

РАССМОТРЕНО
на Совете техникума
протокол № 4
от «16» января 20 24 г

«УТВЕРЖДАЮ»
Врио директора ГБПОУ «Альменевский
аграрно-технологический техникум»
В.И. Дыкин
«16» января 2024 г

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии ГБПОУ
«Альменевский аграрно-технологический техникум»

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об общежитии ГБПОУ «Альменевский аграрно-технологический техникум» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г №273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»), письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ГБПОУ «Альменевский аграрно-технологический техникум» (далее- техникум).

1.2. Студенческое общежитие находится в составе образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета.

1.3. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.4. Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются директором техникума по согласованию с советом обучающихся и являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.5. Общежитие предназначено:

- для проживания на период обучения иногородних студентов техникума, обучающихся по очной форме обучения,
- на период сдачи экзаменов иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения (при условии наличия свободных мест),
- в отдельных случаях, при условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация техникума, по согласованию с советом обучающихся, вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. Основанием для такого решения могут послужить ходатайства органов системы профилактики правонарушений.

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

II. Функции.

2.1. Обеспечение условий для нормальной жизнедеятельности студентов, проживающих в нем, обеспечение условий для отдыха и занятий во внеурочное время, организация содержательного досуга. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также организации культурно-досуговой, спортивно-оздоровительной деятельности и работы по профилактике правонарушений.

- 2.2. Осуществление воспитательного процесса в повседневной жизни путем развития навыков самообслуживания, навыков взаимного уважительного общения.
- 2.3. Дифференцированный подход к каждому из проживающих, сочетание методов индивидуального и группового воздействия.
- 2.4. Просветительская и культурно-массовая работа с проживающими с использованием различных форм и методов.
- 2.5. Изучение интересов и склонностей проживающих и степени их удовлетворенности условиями обучения и проживания.
- 2.6. Обеспечение предпосылок для успешной адаптации ребят к обучению в техникуме и создания психологического комфорта у студентов к условиям проживания в общежитии.
- 2.7. Воспитание навыков культуры проживания в общежитии.
- 2.8. Сокращение случаев противоправного поведения студентов.
- 2.9. Привитие трудовых навыков.
- 2.10. Сохранение контингента студентов техникума.

III. Структура и управление.

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет комендант. Комендант несет ответственность за состояние хозяйственной части, дает распоряжения и указания, обязательные для исполнения всеми работниками общежития, в части их касающейся.

3.2. Назначает коменданта директор техникума своим приказом по учреждению. Комендант подчиняется непосредственно директору техникума и заведующему по хозяйству.

3.3. Структура и штаты общежития утверждаются директором техникума по представлению заместителей.

3.4. Реализацией целей воспитания, развития и социализации обучающихся занимается воспитатель общежития, который назначается приказом директора по представлению заместителя директора.

3.5. В состав общежития входят помещения культурно-бытового назначения – жилые комнаты, вестибюль, комната коменданта, комната для воспитателя, комната отдыха, «чайная» комната, изолятор, помещение для стирки белья с сушильным отделением, помещение для глажения и чистки одежды, умывальные комнаты (для юношей и девушек), гигиеническая комната для девушек. В состав общежития также входят читальный зал с необходимым для этого оборудованием и комната психологической разгрузки.

3.6. Работники общежития, в соответствии с действующим законодательством и их должностными обязанностями, несут ответственность за сохранность имущества, ведут установленную документацию и в установленном порядке отчитываются о своей работе.

IV. Права и обязанности проживающих в общежитии.

Проживающие имеют право:

- 4.1. Бесплатно проживать в общежитии и переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.
- 4.2. Бесплатно пользоваться постельными принадлежностями и другими предметами быта.
- 4.3. Бесплатно пользоваться книгами из читального зала.
- 4.4. Принимать участие в кружках и секциях, созданных на базе общежития.
- 4.5. Участвовать в жизни общежития через созданный в нем Совет общежития, через общие собрания проживающих, освещать жизнь в общежитии через выпуск стенгазет, информационных листов, объявлений, санбюллетеней и т.д.

Проживающие обязаны

4.6. Соблюдать правила проживания в общежитии, строго соблюдать требования настоящего Положения, технику пожарной и общественной безопасности.

4.7 Категорически запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), проносить в общежитие и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- употреблять (распивать), проносить в общежитие энергетические напитки и наркотические средства;
- менять замки на входной двери, устанавливать дополнительные замки без разрешения коменданта;
- использовать в жилом помещении источников открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.8. Проживающие в общежитии несут ответственность за сохранность вверенного им имущества. Проживающий, ответственный за утрату или порчу имущества, обязан возместить нанесенный им ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.9. Проживающие должны следить за своим здоровьем, чистотой тела, одежды и комнаты, за своим психическим состоянием, атмосферой общения.

4.10. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора проживания, с соблюдением правил охраны труда.

4.11. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. N 185.

V. Порядок заселения и выселения из общежития.

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с п.1 ст 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим положением, из расчета не менее 6 кв м жилой площади на одного проживающего.

5.2. Распределением мест в общежитии и порядок заселения осуществляется комиссией по заселению в составе заведующей воспитательной службой, воспитателя общежития,

социального педагога, педагога –психолога, коменданта общежития и членов студенческого совета общежития.

5.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке согласно Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ч.2 ст. 39) жилые помещения предоставляются нуждающимся иногородним обучающимся отнесенным к категории граждан, указанных в ч.5 ст.36::

- детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", при наличии документов, подтверждающих их социальный статус.

5.4. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном ОВД, в соответствии с законодательством РФ. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляет комендант общежития.

5.5. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают комнату в трехдневный срок, оформляют Обходной лист.

5.6. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития и (или) решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания (Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013 г №185).

5.7. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии семейным студентам

5.7.1. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся принимается администрацией техникума с согласия совета обучающихся, исходя из имеющегося жилого фонда.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

5.7.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией техникума и общежития по согласованию с советом обучающихся.

5.7.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VI. Общественные органы управления общежитием.

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается орган самоуправления- студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим положением.

6.2. Студенческий совет общежития организует работу по привлечению во внеурочное время в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

6.3. Студенческий совет общежития помогает администрации техникума в организации и проведении культурно-массовой работы с проживающими, проводит работу с нарушителями Правил проживания в общежитии.

6.4. Со студенческим советом общежития в обязательном порядке согласуются такие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую,
- распределение мест в общежитии,
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим,
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

VII. Права и обязанности администрации техникума.

7.1. Администрация имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный на вахте вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

7.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры проживания;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

VIII. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Заведующий студенческим общежитием (комендант) назначается на должность и освобождается от нее приказом директора техникума.

8.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора о проживании в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

8.3. Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с советом обучающихся и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.
- совместно с воспитателем общежития осуществляет связь с родителями (законными представителями) обучающихся, проживающих в общежитии посредством телефонных звонков, личных встреч, размещения информации на стенде и участием в родительских собраниях

8.4. Комендант общежития совместно с советом обучающихся и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.