

Рассмотрено  
на Совете техникума  
пр № 5 от 25.04.17 г

Согласовано  
на заседании  
студсовета ГБПОУ «ААТТ»  
28.04.17 г.

«Утверждаю»  
Директор ГБПОУ «ААТТ»  
А.Ф.Белоусов  
приказ № 63 от 15.05.17г.

## **П О Л О Ж Е Н И Е** **об общежитии ГБПОУ**

### **«Альменевский аграрно-технологический техникум»**

#### **I. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение об общежитии ГБПОУ «Альменевский аграрно-технологический техникум» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г №273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г №1276/12-16 « О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ГБПОУ «Альменевский аграрно-технологический техникум» (далее-техникум)

#### **II. Функции.**

2.1. Обеспечение условий для нормальной жизнедеятельности студентов, проживающих в нем, обеспечение условий для отдыха и занятий во внеурочное время, организация содержательного досуга. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также организации культурно-досуговой, спортивно-оздоровительной деятельности и работы по профилактике правонарушений.

2.2. Общежитие предназначено:

- для проживания на период обучения иногородних студентов техникума, обучающихся по очной форме обучения,
- на период сдачи экзаменов иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения ( при условии наличия свободных мест),
- в отдельных случаях администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. Основанием для такого решения могут послужить ходатайства органов системы профилактики правонарушений.

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

2.2. Осуществление воспитательного процесса в повседневной жизни путем развития навыков самообслуживания, навыков взаимного уважительного общения.

2.3. Дифференцированный подход к каждому из проживающих, сочетание методов индивидуального и группового воздействия.

2.4. Просветительская и культурно-массовая работа с проживающими с использованием различных форм и методов.

2.5. Изучение интересов и склонностей проживающих и степени их удовлетворенности условиями обучения и проживания.

2.6. Обеспечение предпосылок для успешной адаптации ребят к обучению в техникуме и создания психологического комфорта у студентов к условиям проживания в общежитии.

2.7. Воспитание навыков культуры проживания в общежитии.

2.8. Сокращение случаев девиантного и деликвентного поведения студентов.

2.9. Привитие трудовых навыков.

2.10. Сохранение контингента студентов техникума.

#### **III. Структура и управление.**

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью общежития осуществляет комендант. Комендант несет ответственность за состояние хозяйственной части, дает распоряжения и

указания, обязательные для исполнения всеми работниками общежития, в части их касающейся .

3.2. Назначает коменданта директор техникума своим приказом по учреждению. Комендант подчиняется непосредственно директору техникума и заведующему по хозяйству .

3.3. Структура и штаты общежития утверждаются директором техникума по представлению заместителей .

3.4. Реализацией целей воспитания, развития и социализации обучающихся занимается воспитатель общежития, который назначается приказом директора по представлению заместителя директора .

3.5. В состав общежития входят помещения культурно-бытового назначения – жилые комнаты, вестибюль, комната коменданта, комната для воспитателя, комната отдыха, «чайная» комната, изолятор, помещение для стирки белья с сушильным отделением, помещение для глажения и чистки одежды, умывальные комнаты (для юношей и девушек), гигиеническая комната для девушек, помещение для занятий спортом. В состав общежития также входит читальный зал с необходимым для этого оборудованием и комната психологической разгрузки.

3.6. Работники общежития, в соответствии с действующим законодательством и их должностными обязанностями, несут ответственность за сохранность имущества, ведут установленную документацию и в установленном порядке отчитываются о своей работе.

#### **IV. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

Проживающие имеют право:

- 4.1. Бесплатно проживать в общежитии.
- 4.2. Бесплатно пользоваться постельными принадлежностями и другими предметами быта.
- 4.3. Бесплатно пользоваться книгами из читального зала.
- 4.4. Принимать участие в кружках и секциях, созданных на базе общежития.
- 4.5. Участвовать в жизни общежития через созданный в нем Совет общежития, через общие собрания проживающих, освещать жизнь в общежитии через выпуск стенгазет, информационных листов, объявлений, санбюллетеней и т.д.

Проживающие обязаны:

- 4.6. Соблюдать правила проживания в общежитии, строго соблюдать требования настоящего Положения, технику пожарной безопасности
- 4.7 Категорически запрещается:
  - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
  - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
  - самовольно производить переделку электропроводки и ремонта электросети;
  - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
  - курить в помещениях общежития;
  - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
  - предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
  - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), проносить в общежитие и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
  - употреблять (распивать), проносить в общежитие энергетические напитки и наркотические средства;
  - менять замки на входной двери, устанавливать дополнительные замки без разрешения коменданта;
  - использовать в жилом помещении источников открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.8. Проживающие в общежитии несут ответственность за сохранность вверенного им имущества. Проживающий, ответственный за утрату или порчу имущества, обязан возместить нанесенный им ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.9. Проживающие должны следить за своим здоровьем, чистотой тела, одежды и комнаты, за своим психическим состоянием, атмосферой общения.

4.10. Проживающие в общежитии на добровольной основе во внеучебное время организуют и проводят генеральные уборки, текущий ремонт, озеленение и благоустройство жилых и бытовых помещений, территории около общежития. Привлечение проживающих к вышеперечисленным работам осуществляется только с их письменного согласия и согласия их родителей (законных представителей).

#### **V. Порядок заселения и выселения из общежития.**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с п.1 ст 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим положением, из расчета не менее 6 кв м жилой площади на одного проживающего.

5.2. Распределением мест в общежитии и порядок заселения осуществляется комиссией по заселению в составе заведующей воспитательной службой, воспитателя общежития, социального педагога, педагога – психолога, коменданта общежития и членов студенческого совета общежития.

5.3. При распределении мест в общежитии предпочтение отдается студентам, относящимся к следующим социальным категориям в соответствии с п.5 ст 36 ФЗ-273 от 29.12.2012, при наличии документов, подтверждающих их социальный статус.

5.4. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном ОВД, в соответствии с законодательством РФ. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляет комендант общежития.

5.5. При отчислении из техникума проживающие освобождают комнату в трехдневный срок, оформляют обходной лист.

5.6. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития и (или) решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания (Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013 г №185) .

#### **VI. Общественные органы управления общежитием.**

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается орган самоуправления – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим положением.

6.2. Студенческий совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

6.3. Студенческий совет общежития помогает администрации техникума в организации и проведении культурно-массовой работы с проживающими, проводит работу с нарушителями Правил проживания в общежитии.

6.4. Со студенческим советом общежития в обязательном порядке согласуются такие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую,
- распределение мест в общежитии,
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим,
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

## **VII. Права и обязанности администрации техникума.**

### **7.1. Администрация имеет право:**

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.
- время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

### **7.2. Администрация техникума обязана:**

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры проживания;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.